

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

[ഹാജർ : ഡോ. ചിത്ര, എസ്., ഐ. എ. എസ്.]

(1)

നമ്പർ എഫ്-7726/2017.

2017 സെപ്റ്റംബർ 7.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്-ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം മൈനാഗപ്പള്ളി കടപ്പാമുറിയിൽ തെങ്ങും തുണ്ടിൽ തെക്കതിൽ ശ്രീമതി അക്കാമ്മജോൺ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കുന്നത്തൂർ തഹശീൽദാരുടെ 30-3-2017-ലെ ബി-1930/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	9	496	8	കുന്നത്തൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	കുന്നത്തൂർ	മൈനാഗപ്പള്ളി	Residential plot	30,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-18739/2017.

2017 സെപ്റ്റംബർ 18.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം കിഴക്കേക്കല്ലട മറവൂർമുറിയിൽ നെടുപുറത്തുവീട്ടിൽ ശ്രീ. ശശി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 3-8-2017-ലെ ബി18-15434/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ. ശശി നെടുമ്പുറത്ത് വീട്, മറവൂർ മുറി, കിഴക്കേക്കല്ലട	കൊല്ലം	കിഴക്കേക്കല്ലട 8	123/12	Wet land ` 4,500	Residential Plot with Private road access	` 10,000
			123/13	Wet land ` 4,500	Residential Plot with Private road access	` 10,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. L.Dis-778/2017/C3.

20th September 2017.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-Rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konny.

Village—Aruvappulam.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	285	1-1	..	..	..	Panchayath	Aruvappulam	..	Hill tract with out road access	10,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28 A of Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (1) thereof.

(1)

No. N-6219/2016/K.Dis.

14th September 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Parur.

Village—Eloor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	138	6	102	43	..	Municipality	Eloor	Township-6	Residential Plot with Corp./Mun./Pan. road access	2,76,000

(2)

No. N-2962/2016/K.Dis.

4th October 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Malayattoor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub-Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	23	76	15	Grama Panchayath	Malayattoor-Neeleswaram	4	Garden Land with Panchayath road access	28,000

No. N-4391/2017/ K.Dis.

4th October 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Thrikkakara.

Sl. No.	Survey No.	Sub-Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub-Division No.	Panchayat/Municipality/Corporation	Name and No. of ward/Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	5	81	10	Municipality	Kalamassery	..	Residential plot with Corp./Mun./Panchayath Road access	5,25,000

No. N-6570/2016/ K.Dis.

4th October 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Thrikkakara North.

Sl. No.	Survey No.	Sub-Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub-Division No.	Panchayat/Municipality/Corporation	Name and No. of ward/Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
9610	6	435	8	Municipality	Thrikkakara	Vadakodu	Residential plot with Pvt. Road access	3,00,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

WAYANAD DISTRICT

മാനന്തവാടി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. ടി. സോമനാഥൻ)

നമ്പർ കെ. 8560/2011.

2017 സെപ്റ്റംബർ 2.

വിഷയം :—പുൽപ്പള്ളി വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.സൂചന :—(1) ശ്രീ. ജോബി കെ. പീറ്റർ, കൈനിക്കുടിയിൽ, ആനപ്പാറ, പുൽപ്പള്ളി എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) സുൽത്താൻ ബത്തേരി തഹസീൽദാരുടെ 15-5-2015-ലെ ബി1-4123/2015, 11-7-2017-ലെ സി4-4123/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

വയനാട് ജില്ലയിൽ സുൽത്താൻബത്തേരി താലൂക്കിൽ പുൽപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 1-ൽ റീ സർവ്വേ 685/6-ൽ പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ജോബി കെ. പീറ്റർ, കൈനിക്കുടിയിൽ, ആനപ്പാറ, പുൽപ്പള്ളി എന്നയാൾ ഈ ഓഫീസിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നതും പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സുൽത്താൻ ബത്തേരി തഹസീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

തഹശീൽദാർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെടുന്ന റീസർവ്വേ 685/6 എന്നത് റീസർവ്വേ 685/5-ൽ നിന്ന് സബ്ഡിവിഷൻ വന്നിട്ടുള്ളതാണെന്നും, ഫെയർവാല്യൂ നിശ്ചയിച്ച സമയത്ത് സർവ്വേ നമ്പർ 685/6 നിലവിലില്ലാത്തതിനാലാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളതെന്നും ടി ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് സർവ്വേ നമ്പർ 685/5, 685/2, 681/3, 687/2, 684/9, 684/4 എന്നീ ഭൂമികൾ പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ളതായും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സുൽത്താൻ ബത്തേരി താലൂക്കിൽ പുൽപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക്-1 റീസർവ്വേ 685/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് വെറ്റ് ലാൻഡ് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് അക്സസ് വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഒരു ആറിന് ` 3,705 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന്. സുൽത്താൻ ബത്തേരി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. തഹശീൽദാർ നിശ്ചയിച്ച വില തന്നെ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന്, സബ് രജിസ്ട്രാറും ശുപാർശ ചെയ്തതായി സൂചന റിപ്പോർട്ടിൽ നിന്ന് വ്യക്തമായിട്ടുള്ളതാണ്.

സൂചനാ റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയിൽ പരാമർശിച്ച സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപെട്ട ഭൂമി പുതിയതായി രൂപീകരിച്ചതായതിനാലും, ഇവയ്ക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് കാണുന്നതിനാലും മേൽ ഭൂമിക്ക് പുതിയതായി ന്യായവില നിശ്ചയിക്കേണ്ടതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ മേൽപരാമർശിച്ച ഭൂമി വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരവും നിലമാണെന്ന് വ്യക്തമാകുന്നുമുണ്ട്. ടി സാഹചര്യത്തിൽ തഹശീൽദാരുടെയും സബ് രജിസ്ട്രാറുടേയും ശുപാർശപ്രകാരം സുൽത്താൻ ബത്തേരി താലൂക്കിൽ പുൽപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 1 റീസർവ്വേ 685/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് “വെറ്റ് ലാൻഡ് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് അക്സസ് ” വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഒരു ആറിന് ` 3,705 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
മാനന്തവാടി.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K-8560/2011.

2nd September 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub rule of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of land in Wayanad District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair Value Fixed per Are ~
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Wayanad	Sulthan Bathery	Pulpally Village S. No. 685/6 Block No. 1	Pulpally Panchayath	..	Wet land with Panchayath Road Access	3,705

Revenue Divisional Office,
Mananthavady.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

മാനന്തവാടി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പി. എ. അബ്ദുസ്സമദ്)

നമ്പർ എം. 1547/2017.

2017 സെപ്റ്റംബർ 27.

വിഷയം :—മാനന്തവാടി വില്ലേജ്—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവ് നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ശ്രീ. ചിറയിൽ പി. കെ. സുരേന്ദ്രൻ, വടകര താലൂക്ക്, കുന്നുമ്മൽ അംശം, പാതിരിപ്പറ്റ ദേശം, പി. ഒ. പാതിരിപ്പറ്റ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) മാനന്തവാടി തഹശീൽദാരുടെ 22-6-2016, 7-3-2017 തീയതികളിലെ എച്ച്1-1578/2016 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

വയനാട് ജില്ലയിൽ മാനന്തവാടി താലൂക്കിൽ മാനന്തവാടി വില്ലേജിൽ ആറാട്ടുതറ ദേശം, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 190/1-ൽ പെട്ട 0.0405 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് ശ്രീ. ചിറയിൽ പി. കെ. സുരേന്ദ്രൻ, വടകര താലൂക്ക്, കുന്നുമ്മൽ അംശം, പാതിരിപ്പറ്റ ദേശം, പി. ഒ. പാതിരിപ്പറ്റ എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നതും പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽമേൽ മാനന്തവാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

തഹശീൽദാർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ മാനന്തവാടി വില്ലേജിൽ ആറാട്ടുതറ ദേശത്ത് റീ സർവ്വേ 190/1-ൽ പെട്ട 0.0405 ഹെക്ടർ ഭൂമി മണ്ഡലകകുന്ന് എന്ന് പേരായതും 1.19 ഏക്കർ ഒട്ടുവുള്ള റവന്യൂ ഭൂമി ആയിരുന്നതും. റവന്യൂ ഭൂമി ആയിരുന്നതിനാലാണ് ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കാതെ സർവ്വേ നമ്പർ വിട്ടുപോയതെന്നും റിപ്പോർട്ടു ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ റവന്യൂ ഭൂമി ഭൂപതിവ് ചട്ടപ്രകാരം പതിച്ചു നൽകിയ ഭൂമിയാണ്. ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി ആറാട്ടുതറ ദേശത്തെ റീസർവ്വേ 182-ൽ പെട്ടതും നാല് വ്യത്യസ്ത ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വില നിർണ്ണയിച്ച ഭൂമികൾ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാനന്തവാടി താലൂക്കിൽ മാനന്തവാടി വില്ലേജിൽ ആറാട്ടുതറ ദേശത്തിൽ റീസർവ്വേ 190/1-ൽ പെട്ട ഭൂമിക്ക് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ്' എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ നൽകി ` 18,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തഹശീൽദാറും ` 25,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്ന് മാനന്തവാടി സബ് രജിസ്ട്രാറും ശുപാർശ ചെയ്തതായി സൂചന റിപ്പോർട്ടിൽ നിന്ന് വ്യക്തമായിട്ടുള്ളതാണ്.

സൂചനാ റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയിൽ പരാമർശിച്ച സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട ഭൂമി പതിച്ചു കിട്ടിയ റവന്യൂ ഭൂമി ആയതിനാലും ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് കാണുന്നതിനാലും മേൽ ഭൂമിക്ക് പുതിയതായി ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ മേൽപരാമർശിച്ച ഭൂമി വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരം കരഭൂമിയാണെന്ന് വ്യക്തമാകുന്നുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തഹശീൽദാരുടെയും സബ് രജിസ്ട്രാർ മാനന്തവാടിയുടേയും ശുപാർശ പ്രകാരം മാനന്തവാടി താലൂക്കിൽ മാനന്തവാടി വില്ലേജിൽ ആറാട്ടുതറ ദേശത്ത് റീസർവ്വേ 190/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ്' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഒരു ആറിന് ` 25,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
മാനന്തവാടി.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

FORM 'A'
[See Rule 4]
NOTIFICATION

No. M-1547/2017.

27th September 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub rule of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of land in Wayanad District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair Value Fixed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Wayanad	Mananthavady	Mananthavady Arattuthara Desom 190/1	Mananthavady	Arattuthara Ward No. 12	Residential plot with Private Road Access	25,000

Revenue Divisional Office,
Mananthavady.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

KANNUR DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. D 1577/2016.

20th September 2017.

SCHEDULE

District—Kannur.
Village—Paduvilayi.

Taluk—Thalassery.
Desom—Vengad.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	54	1B	..	..	..	Panchayath	Vengad	..	Water logged	8,000 land

(2)

No. 8120/2017.

20th September 2017.

SCHEDULE

District—Kannur.
Village—Kuthuparamba.

Taluk—Thalassery.
Desom—Ambilad.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	114	104	1A1	Municipality	Kuthuparamba	..	Garden land with road access	55,000
2	114	104	1A1	Municipality	Kuthuparamba	..	Garden land without road access	35,000

(3)

No. 5510/2017.

22nd September 2017.

SCHEDULE

District—Kannur.
Village—Mangattidam.

Taluk—Thalassery.
Desom—116 Kanderi.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	20	4	116 Kanderi	20	4	Panchayath	Mangattidam	Kanderi II	Residential plot without vehicular access	12,000

(4)

No. D 8032/2017.

22nd September 2017.

SCHEDULE

District—Kannur.
Village—Mokery.

Taluk—Thalassery.
Desom—Mokery.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	84	..	213	52	IEIB	Mokery	Mokery	..	Wet land	30,000

Office of the Sub Collector,
Thalassery.

(Sd.)
Sub Collector.